

Protokół
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej,
Porządku Publicznego i Dostosowania do Unii Europejskiej Rady Miejskiej
w Więcborku, odbytego w dniu 20.08.2010r.

Posiedzenie odbyło się w salce narad Urzędu Miejskiego w Więcborku.

Spotkanie trwało od godz. 10:00 – do godz. 12:00.

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu udział wzięli:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Miejskiej | - Józef Kujawiak |
| 2. Burmistrz Więcborka | - Paweł Toczko |
| 3. Kierownik Referatu ds. Rozwoju
i Promocji | - Iwona Sikorska |
| 4. Kierownik Referatu Inwestycji,
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami | - Michał Bąk |
| 5. Referent ds. Leśnictwa
i Ochrony Środowiska | - Maciej Ryduchowski |

Spotkanie otworzył Przewodniczący Komisji p. Stanisław Piłka witając przybyłych gości oraz członków Komisji. Następnie przypomniał tematykę porządku obrad, która obejmowała:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących gospodarowania mieniem Gminy.
2. Przyjęcie informacji Przewodniczącego Komisji powołanej przez Burmistrza Więcborka do przeprowadzania systematycznych kontroli przestrzegania na terenie gminy Więcbork przepisów wynikających z ustawy wodno-ściekowej.
3. Sprawy różne.

Do powyższego nikt z obecnych nie wniósł uwag ani dodatkowych punktów, zatem Przewodniczący Komisji poprosił p. Michała Bąka o omówienie przygotowanych projektów uchwał.

- a) zmieniająca Uchwałę Nr XLIX/381/2010 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 1 lipca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu ułamkowej części działki położonej w Sypniewie.

Zmiana - sprostowanie uchwały jest konieczne z uwagi na fakt, że na dzień jej podjęcia – 1 lipca 2010r. Poczta Polska posiadała inną nazwę, niż wskazana została w uchwale. Przekształcenie Przedsiębiorstwa w Spółkę Akcyjną nastąpiło na podstawie aktu komercjalizacji Państwowego Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „Poczta Polska” z siedzibą w Warszawie dnia 24 lipca 2009r.

Pytań ze strony radnych nie było.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- b)** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku przy ul. Mieszka III Starego.

Z wnioskiem o kupno nieruchomości wystąpił p. Piotr Madela zamieszkały w Więcborku. Dotyczy to działki typowo budowlanej oznaczonej numerem geodezyjnym 514/6 o powierzchni 0,1249 ha. Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwag nie wniesiono, więc od razu przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- c)** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku obręb 1.

Nieruchomości wskazane w projekcie uchwały stanowią ogródki nauczycielskie usytuowane przy posesjach zainteresowanych kupnem tj. p. Mrówczyńscy, p. Borkowscy. P. Chatłas i p. Ługowscy. Przed sporządzeniem projektu uchwały Referat UM wystąpił o wyrażenie pisemnej zgody przez pozostałych mieszkających w tej lokalizacji sąsiadów tzn. do Liceum Ogólnokształcącego, Centrum Edukacyjnego, p. Birkholz, p. Henryka Chotaj, p. Anny Pankanin i p. Aliny Kaczmarek. Wyżej wymienieni nie wnieśli zastrzeżeń i podpisali się pod w/w pismem. W tym przypadku zastosowana będzie forma przetargu ustnego ograniczonego.

Projekt nie wywołał dyskusji radnych.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- d)** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Sypniewie, gm. Więcbork.

Celem nabycia przez Gminę jest nieruchomość niezabudowana położona w Sypniewie oznaczona numerem geodezyjnym 683/1 o powierzchni 69m². Na wskazanej nieruchomości zlokalizowana jest część chodnika / inwestycja Gminy Więcbork/ pod którym planowane jest przejście sieci wodociągowej w ramach zasilenia w wodę sołectwa Frydrychowo. Wyrażenie zgody przez właściciela nieruchomości – p. Kulpińskiego na przeprowadzenie sieci, uwarunkowane jest wykupieniem tego odcinka przez Gminę.

Przewodniczący Komisji był zdania, że jeżeli p. Kulpiński chce aby kupić od niego ten kawałek ziemi, należałoby w ten sam sposób uregulować sprawę z pozostałymi właścicielami gruntów na których usytuowany jest gminny chodnik.

Burmistrz przyznał, że sprawę należy przemyśleć i ewentualnie przystąpić do kompleksowego uregulowania tych spraw.

Więcej pytań i sugestii nie zgłoszono.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- e) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Więcborku.

Przedmiotowa działka znajduje się na Osiedlu BoWiD przy bloku Nr 1 i stanowi grunt pod garażem. Wnioskodawca p. Eugeniusz Nowakowski jest właścicielem samego garażu, natomiast grunt pod nim jest własnością gminy. Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, że w w/w lokalizacji pozostały jedynie trzy nie wykupione jeszcze grunty, a ponadto w tym konkretnym przypadku można skorzystać z prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości określonego w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego – art. 231 tzn. chodzi tu o garaż murowany, którego wartość rynkowa znacznie przewyższa wartość samego gruntu pod nim.

Pytań nie zgłoszono, Przewodniczący Komisji poprosił o zaopiniowanie projektu.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- f) w sprawie przyjęcia aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Więcbork na lata 2010 – 2015.

Projekt uchwały omówiła p. Iwona Sikorska.

Na wstępie przypomniła, że uchwała w przedmiotowej sprawie podjęta została na sesji lipcowej, jednakże z uwagi na konieczność uzupełnienia Programu o wytyczne Departamentu przez który owy dokument przechodzi istnieje potrzeba zaktualizowania uchwały. W tym też celu przygotowano ów projekt uchwały, który musi zostać poddany opinii właściwej Komisji i przyjęciu na kolejnej sesji RM. Przyjęta uchwała – Program podlegać będzie dalszemu opiniowaniu przez Urząd Marszałkowski. Natomiast Lokalny Program Rewitalizacji będzie znany w momencie kiedy gotowy będzie projekt i kosztorys Rynku.

Przewodniczący RM pytał, czy Gmina musi zmieniać kwotę.

Możemy zastrzec sobie w opracowaniu warunków przetargu, że należy zmieścić się w danej kwocie.

Więcej uwag nie było.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- g) w sprawie powierzenia zarządzania odcinkiem gminnej drogi publicznej na czas realizacji inwestycji w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – projekt uchwały przedstawił p. Maciej Ryduchowski

Gmina Więcbork przekaze zadanie dotyczące zarządzania droga gminną nr 020714C, tj. ulicą Krótką w mieście Więcbork na odcinku o długości 0,200 km zlokalizowanym pomiędzy km 0+000, a km 0+200 jej przebiegu na czas realizacji inwestycji, o której mowa w projekcie uchwały Zarządowi Powiatu w Sępólnie krajeńskim, działając jako zarządca dróg kategorii powiatowej. Powiat Sępoleński jest Liderem zadania, warunkiem niezbędnym do aplikacji o środki z narodowego Programu Modernizacji Dróg Lokalnych jest zarządzanie całym odcinkiem drogi przez Powiat Sępoleński. Przekazanie w/w odcinka drogi związane jest z rozbudową i przebudową części układu komunikacyjnego w obrębie ulic: Gdańskiej, I Armii Wojska Polskiego, Krótkiej i Starodworcowej związane jest z budową ronda.

Burmistrz dopowiedział, że Powiat może być beneficjentem i prowadzić inwestycje pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania przedmiotową drogą stąd też potrzeba podjęcia uchwały w tej sprawie.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

W dalszej części posiedzenia omówiony został punkt dotyczący informacji Przewodniczącego Komisji powołanej przez Burmistrza Więcborka do przeprowadzania systematycznych kontroli przestrzegania na terenie gminy Więcbork przepisów wynikających z ustawy wodno-ściekowej. Informację omówił również p. Maciej Ryduchowski.

Informacja stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Protokołu / do wglądu w biurze RM/.

Przewodniczący RM odnosząc się do przedstawionej informacji zastanawiał się nad zapisem ujętym na stronie Nr 2 informacji, a mianowicie cyt: „/.../ osoby, które mimo możliwości podłączenia nadal będą opróżniać zbiorniki bezodpływowe zostaną obciążeni dopłatą za zrzuty na oczyszczalnię ścieków, którą do tej pory finansowała gmina”. Konkretnie chodziło o daty od których naliczana została opłata.

Pan Ryduchowski powiedział, że istnieją jeszcze przypadki, gdzie podłączenia do kanalizacji zostały wykonane ale nie zgłoszono tego do Zakładu Gospodarki Komunalnej. W takiej sytuacji mieszkańcy upominani są o obowiązek zgłoszenia tego faktu do ZGK.

Przewodniczący Komisji zapytał o terminy w jakich przeprowadzane były kontrole.

Kontrole przeprowadzane były w różnych terminach, począwszy od miesiąca stycznia do dnia 10 sierpnia 2010 roku – odpowiedział p. Ryduchowski.

Z kolei radna Barbara Bury pytała o skalę stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości.

Referent UM stwierdził, że jeżeli chodzi o kanalizację, to dużych nie ma, gorzej jest natomiast ze zbiornikami bezodpływowymi. W przypadku tych drugich Gmina może przejąć obowiązek wywozu nieczystości i obciążyć za tą usługę górnymi stawkami.

Radna Bury ponownie zabierając głos dziwiła się dlaczego nie jest to dotychczas egzekwowane w ten sposób, skoro uchwała w tej sprawie podjęta została już jakiś czas temu.

Pan Ryduchowski wyjaśnił, że podczas dokonywania kontroli napotyka się na różne sytuacje, zazwyczaj więc zaczyna się od tych mniej drastycznych metod dyscyplinowania, a

mianowicie po sporządzeniu stosownego protokołu wpierw poucza się właściciela nieruchomości

o konieczności dopełnienia obowiązku z jednoczesnym uzyskaniem deklaracji o wykonaniu obowiązku w zaproponowanym terminie. W przypadku rażących uchybień ze strony właściciela, powiadamia się policję o podejrzeniu wykroczenia. Następnie wykonuje się rekontrolę, a w ostatnim etapie wydana zostaje decyzja administracyjna ustalająca obowiązek. Niewątpliwie do poprawy w tym właśnie zakresie, przyczyniła się możliwość uzyskania dopłat do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków tam gdzie nie ma możliwości podłączenia się do kanalizacji. Z tej opcji skorzystało sporo osób ale niestety po zlikwidowaniu Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska, z którego pochodziła pula pieniędzy na te właśnie dofinansowania, tej możliwości już nie ma.

Przewodniczący Komisji uznał, że warto byłoby starać się o odnowienie tego Programu.

Burmistrz Więcborka przyznał, że rzeczywiście wraz z likwidacją Gminnego Funduszu upadła możliwość dofinansowania tego typu inwestycji. Jednakże z protestem do Ministerstwa Rolnictwa o przywrócenie tego Funduszu zwróciło się już wiele gmin, zatem być może będzie on miał jakiś oddźwięk. Jedna z gmin zamiast dofinansowania z GFOŚ chciała wprowadzić „Nagrodę ekologiczną”, która mogłaby być wykorzystana na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, ale rozwiązanie to zostało zakwestionowane przez RIO.

Przewodniczący Komisji wskazał, że być może zamiast dofinansowywać osoby fizyczne, możliwe byłoby tak dotację przekazać firmie, która zakładałaby te oczyszczalnie.

Dofinansowanie prywatnej firmy nie jest formą bezpośrednią, w takim przypadku tracimy kontrolę nad ich wydatkowaniem – stwierdził Burmistrz.

Przewodniczący RM ubolewał nad tym, że kontrole wykonywane są „skokowo” – „akcyjnie”. Jego zdaniem najważniejsze jest by konsekwencje kontroli przynosiły zamierzony efekt -

Tu Pan Ryduchowski zauważył, że tak naprawdę dopiero na jednym ze szkoleń zaproponowano podjęcie tematu kontroli i wprowadzenie go na którymś z kolejnych spotkań. Spotkanie takie się odbyło i podczas niego poinformowano nas o tym, jakie właściwie działania może podejmować Komisja.

Przewodniczący Komisji powiedział, że jeżeli chodzi o kontrolę gospodarki wodno-ściekowej zrobiono „krok do przodu”, ale niewątpliwie musi upłynąć trochę czasu dopóki sprawy te zostaną ostatecznie uregulowane.

W sprawach różnych radny Roman Mroczkowski zgłosił problem z utrzymaniem porządku przy postawionych przez Gminę na Osiedlu Słonecznym pojemnikach na szkło i plastik. Nie dość, że do pojemników wrzucane jest „wszystko” co przez daną osobę uważane jest za plastik, to i za pojemnikami panuje niesamowity bałagan na który składają się np. worki z pampersami. Sam radny natomiast, próbując pilnować porządku i pouczając w jakim celu pojemniki te zostały ustawione, stał się cyt.: „wrogiem numer jeden” okolicznych mieszkańców.

Pan Ryduchowski zaproponował, by w takiej sytuacji pojemniki te w ogóle zabrać z tego miejsca.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że społeczeństwo należałoby zdyscyplinować. Wskazał również, że częściej wyrzuci śmieci tam gdzie nie powinien bogaty, niż biedny.

Burmistrz powiedział, że w tej sytuacji gmina może postawić tam stosowną tabliczkę informacyjną ale generalnie od egzekwowania prawa są określone instytucje, które w momencie naruszenia prawa powinny być wzywane. Można też ustawić tabliczki ostrzegawcze, że w przypadku zapełniania pojemników niewłaściwymi odpadami zostaną one usunięte z Osiedla.

Przewodniczący Komisji pytał, co robić ze starymi oponami, gdzie można je przekazywać.

P. Ryduchowski odpowiedział, że kiedyś wywożone były na składowisko śmieci ZGK ale nie jest pewien, czy nadal są przyjmowane. Jednakże pojawił się w UM przedsiębiorca chętny do odbioru zużytego sprzętu AGD i RTV, zatem przy okazji zapyta, czy byłby on również zainteresowany odbiorem zużytych opon.

Radny Stanisław Schwartz wskazał, że zgłoszono mu częściowe uszkodzenie sprzętem ciężkim chodnika w Peperzynie, który w zeszłym roku wykonały służby gminne. Prosił, by w związku z powyższym, odpowiednie służby gminne sprawdziły tą informację.

Radna Barbara Bury pytała kiedy zostaną posadzone drzewka przy placu zabaw na Osiedlu Plebanka i gdzie są przeznaczone na ten cel pieniądze.

W pierwszej kolejności uregulowane zostały faktury za drzewka posadzone wokół boiska przy Gimnazjum w Więcborku. Kolejne drzewka kupowane będą dopiero na jesień – powiedział p. Ryduchowski.

Na tym spotkanie zakończono.

Prot. I. Mrozek.

Przewodniczący Komisji

/.../ Stanisław Piłka